

Standard a vybavení bytu

Projekt představuje kombinaci kvalitních materiálů, ekologických řešení i trvalého nadčasového stylu. Jednotlivé budovy nabízí různé velikosti bytů i možnosti konkrétních doplňkových úprav a materiálů.

Vstupní dveře

Bezpečnostní dveře s certifikovanou protipožární úpravou. Dveře jsou usazené do ocelových zárubních, které zajišťují bezpečí pro vás i vaše blízké.

Interiérové dveře

Základní standard fóliové bílé, nebo v dřevěném dekoru.

Případně příplatkové masivní dřevěné nebo prosklené dveře dle následné specifikace.

Variabilní možnosti dveřního kování.

Stropy a zdi

Sádrový štuk s dokonalými barvami Primalex Polar - bělost min. 92% - otěruvzdorný nátěr s vysokou bělostí a kryvostí. Bílá nebo smetanová barva jako standard, za příplatek barvy dle vzorníku tónovacího centra Primalex.

V podkroví (3. NP) obložení sádrokartonem tl. 12,5 mm se zvýšenou protipožární odolností.

Podlahy

Standard laminátová podlaha

Laminátové podlahy třídy zátěže 32 (tloušťka lamel 8 mm)

Laminátové podlahy třídy zátěže 33 (tloušťka lamel 12 mm)

Příplatkové podlahy:

Vinylové podlahy - s třídou zátěže 31, 42 nebo celovinylové podlahy s třídou zátěže 32.

Dřevěné podlahy - parketový vzor (3-lamely, lakovaná) nebo prkenná podlaha (1-lamela, olejovaná).

Koupelny a toalety

Umyvadla série Kolo Twins, WC mísy Vitra Integra Geberit systém - závěsné WC sety splňující ty nejvyšší požadavky na pohodlí, hygienický komfort, snadnou údržbu a s ohledem na ekologickou úsporu vody při splachování.

Vany série SAT Project, sprchové kouty série SAT Project, umyvadlové a sprchové baterie série S Line Pro. Za příplatek je možné změnit konkrétní zařizovací sanitární předměty.

Dlažby

Kvalitní keramické a kameninové dlažby série:

Marconi Mila, 60x60 cm mat v barvách šedá, antracit, nebo béžová

Rako Betonico, 60x60 cm mat v barvách šedá, bílo-šedá nebo světle-béžová

Obklady

Rako Betonico 30x60 cm mat, v barvách šedá, bílo-šedá nebo světle-béžová nebo podobné série.

Bezpečnostní a komunikační prvky

Protipožární čidla v každém bytě i ve společných prostorách domu.
Osvětlení společných prostor pohybovými čidly na chodbách.
Zasíťování budov optickým kabelem, UDU - gelový, 8x50um OM2.

Vypínače, zásuvky, rozvaděče

Elegantní vypínače a zásuvky Legrand a ABB.
Moderní bezpečnostní jističe s přepětovými chrániči.

Kuchyně

V ceně bytu není obsažena kuchyňská linka a vestavěné skříně. Chceme ale i v této zásadní části bytu pomoci a ve spolupráci s partnery vám chceme zajistit co nejlepší nabídku. Kuchyňská linka spolu s dalším vybavením tak může být začleněna do celkové ceny bytu a být součástí např. hypotečního úvěru.

Kuchyně jsou navrženy tak, aby se daly prakticky zařídit a nabízely zároveň variabilitu z hlediska materiálů i použitých technologií. Při včasné rezervaci a koupi bytu lze upravit během stavby i rozvody vody, kanalizace a elektra.

Parkování

V ceně bytu je vyhrazené vlastní venkovní parkovací místo. Další parkovací místa jsou za příplatek k dispozici v rámci areálu.

Poslední revize 6_2024

Koželuhy Čáslav s.r.o.